



بيان الحقائق الرئيسية

تمويل المرابحة (الأعمال المصرفية للشركات الصغيرة والمتوسطة) معدل الربح الثابت

يوفر هذا المخطط التمويل من خلال "المرابحة"، حيث يعمل البنك كممول، من خلال شراء الأصول من البائعين بناء على أمر يصدر من الزبون، وبيع نفس الأصول للزبون بطريقة تتوافق مع قواعد الشريعة الإسلامية ووفق سعر البيع المتفق عليه مسبقاً والذي يدفع طبقاً لجدول السداد المتفق عليه وعلى أساس أحكام اتفاقية المرابحة الأساسية. يقدم لك هذا البيان معلومات إرشادية حول الربح والرسوم والتكاليف الخاصة بهذا المنتج.

معلومات المنتج تمويل المرابحة



نوع التمويل	تمويل المرابحة
مبلغ التمويل	يجب ألا يتجاوز سقف التسهيل حد الملتمزم الفردي للبنك في أي وقت
عملة التمويل	ريال عماني
مدة التمويل	6 سنوات
معدل الربح	حسب الاتفاق مع الزبون وقت الموافقة على التمويل
سداد التمويل	حسب الاتفاق مع الزبون وقت الموافقة على التمويل

الرسوم والنفقات الرئيسية



رسوم معالجة التمويل	سيقوم البنك بفرض رسوم معالجة من العميل بمجرد قبول العميل لخطاب عرض التسهيلات (FOL)
تسوية مبكرة	لا توجد رسوم سداد مبكر
رسوم التسوية الجزئية	غير متوفر
رسوم تأخر الدفعة	رسوم السداد المتأخر (معدل الربح + 2% سنوياً) على المبلغ المستحق في اليوم حتى السداد الكامل للمبلغ المتأخر، ليتم التبرع به للجمعيات

مثال توضيحي



مبلغ التمويل	250,000/- ريال عماني
النسبة المئوية معدل (نسبة الربح السنوي)	6.50%
مدة التمويل	60 شهر
اجمالي مبلغ الربح	43,492.22 ريال عماني
اجمالي مبلغ السداد	293,492.22 ريال عماني
الأقساط الشهرية المتساوية	4,891.54 ريال عماني



معلومات إضافية



- قد يختلف مبلغ التمويل الذي تكون مستحقاً له ومعدل الربح المعروض عن المثال التوضيحي أعلاه. سيعتمد ذلك على ملفك الائتماني وتقييم القدرة على تحمل التكاليف الذي يجريه البنك.
- سوف تستغرق معالجة طلبك لصرف التمويل مدة زمنية معقولة وذلك من وقت تلقي البنك معلومات ووثائق كاملة ودقيقة. في حالة نقل تمويلك من مؤسسة أخرى ، فقد تستغرق المعالجة وقتاً أطول اعتماداً على استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى..
- يتم احتساب جميع رسوم الأرباح المطبقة اعتباراً من تاريخ صرف التمويل. سينطبق ذلك أيضاً في حالة تأجيل تاريخ الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات على الشروط والأحكام. سيتم إرسال إشعار قبل ستين (60) يوماً قبل تنفيذ هذه التغييرات.
- في حالة عدم الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة قبل وأثناء إنشاء العلاقة مع البنك، سيتم سحب الائتمان على ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر ، الغرامات.
- لا يتم احتساب الربح على الأرباح المتراكمة
- يجب قراءة وتنفيذ شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) بما يتماشى مع معايير بيان الحقائق الرئيسية
- تسمح لك فترة الانتظار بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يكون البنك قادراً على متابعة طلبك حتى تنتهي هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق. للإلغاء خلال هذه الفترة ، يجب عليك تقديم إشعار للبنك

ملاحظة



- إذا لم تقم بسداد الدفعة الشهرية لتمويلك، فسوف يتأخر حسابك وسيتم فرض رسوم السداد المتأخر . سيتم دفع هذه المبالغ إلى الجمعيات الخيرية .
- إذا لم تقم بسداد المدفوعات بانتظام، سوف يتم تحفيز تصنيفك الائتماني بحسب توجيهات البنك المركزي العماني. ومن الممكن تقييد قدرتك على الحصول على مزيد من التمويل في المستقبل..
- عندما تقوم بتأجيل الأقساط، قد يستغرق السداد وقتاً أطول من التمويل السابق. مما قد يؤدي إلى دفع المزيد من الأرباح/ الأرباح.

التوقيع:

إذا لم تكن راضياً عن خدماتنا، يرجى إبلاغنا عبر أي من القنوات التالية:



dhofarislamicbank.com



care@dhofarislamicbank.com



الاتصال على 24775777



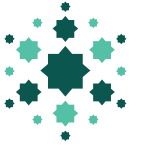
زيارة أقرب فرع

ظفار الإسلامي هو نافذة إسلامية مرخصة ويعمل بحسب اللوائح التنظيمية للبنك المركزي العماني

إذا لم يصلك الرد المطلوب على ملاحظتك، يرجى التواصل مع فريق شكاوى الزبائن على الرقم 22652010



للاطلاع على أحدث الرسوم والبيانات المصرفية و التفاصيل الأخرى للمنتج يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت. www.dhofarislamicbank.com أو مسح رمز الاستجابة السريعة QR صوتياً.



Key Facts Statement (KFS)

Murabaha Finance (SME & Business Banking) Fixed Profit Rate

This scheme offers Financing through 'Murabaha'. Where the Bank acts as a Financier, by purchasing assets from vendor based on order of the customer and selling the same assets to the customer in a structured Sharia compliant manner with a pre-agreed sale price and payment as per agreed payment schedule based on Murabaha Agreement. This KFS provides you with indicative information about profit, fees, and charges of this product.



Product Information Murabaha Finance

Finance Type	Murabaha Finance
Finance Amount	The Facility Limit should not exceed Single Obligor Limit of the bank at any point in time
Finance Currency	OMR
Finance period	6 years
Profit Rate	As agreed with the customer at the time of financing approval
Finance Repayment	As agreed with the customer at the time of financing approval



Key Fees and Charges

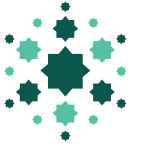
Finance Processing Fee	Bank will charge Processing Fee, from the customer once the customer has accepted the Facility Offer Letter (FOL).
Early Settlement	No early settlement fees
Partial Settlement Fee	NA
Late Payment Fee	Late payment fee of (Profit Rate + 2% p.a.) on outstanding amount per day until full payment of overdue amount, to be donated to Charity



Representative Example

Finance Amount	OMR 250,000/-
Annualized Percentage Rate (APR)	6.50%
Finance period	60 Months
Total Profit Amount	OMR 43,492.22
Total Repayment Amount	OMR 293,492.22
EMI (Equated Monthly Installment)	OMR 4,891.54





Additional Information

- The finance amount you are eligible for and the Profit rate offered may differ from the representative example shown above. This will depend on your credit profile, limit utilization, and affordability assessment conducted by the Bank.
- The processing of your application leading to the disbursement of the finance will be done in a reasonable period from the time Bank receives complete and accurate information and documentation. In case your finance is being taken over from another institution, the processing time may extend depending on receipt of all documentation from the other institution.
- All Profit charges applicable are calculated from the date of finance disbursement. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- The Bank reserves the right to make changes to the Terms and Conditions. You will be given sixty (60) calendar days' notice before such changes are implemented.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- We do not charge Profit on accrued Profit
- The Bank's Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be able to proceed until this period expires unless you waive this right. To cancel within this period, you must give the Bank notice.



Important Notes

- If you do not meet the monthly repayment on your finance, your account will go into arrears and incur late payment fee that will be donated to charity.
- If you fail to make regular payments, your credit score will be affected. It may also limit your ability to access further financing in the future.
- When you avail installment deferrals, it may take longer to pay off than your previous financing. It may also result in paying more profit/rent.

Signature:	
------------	--

If you are not satisfied with our services, please share your feedback via any of the following channels:



visit any branch



Call 24X7 24775777



care@dhofarislamic.com



dhofarislamic.com

If you do not receive a satisfactory response to your feedback, please contact the Customer Complaints Helpdesk on (+968) 22652010

Note: Dhofar Islamic is a licensed Islamic window and regulated by the Central Bank of Oman

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website www.dhofarislamic.com or scan QR code

