



## بيان تفاصيل المنتج الرئيسية

### التمويل الشخصي (للأفراد) - معدل الربح الثابت

يتم تقديم التمويل الشخصي من ظفار الإسلامي بموجب مفهوم المشاركة المتناقصة وهي مزيج من المشاركة والإجارة ، أي أن الزبون يحتاج إلى تمويل مقابل أصل مملوك بالفعل. سيقوم الزبون بالتوجه الى ظفار الإسلامي للحصول على التمويل

سيقوم ظفار الإسلامي بشراء الحصة المعادلة لمبلغ التسهيل في أصل المشاركة من الزبون، وستؤجر (أو تؤجر) حصتها غير المقسمة في أصول المشاركة الى الزبون. سيقوم الزبون بسداد الإيجار بشكل دوري وشراء الحصة من ظفار الإسلامي ، ومع ذلك ، لن يتمكن الزبون من شراء حصة البنك قبل مضي ستة أشهر. بمجرد شراء الزبون للحصة الكاملة من ظفار الإسلامي ، سيتم اعتبار التمويل قد تمت تسويته. يقدم لك هذا البيان معلومات إرشادية حول الربح والرسوم والتكاليف الخاصة بهذا المنتج. يرجى الرجوع إلى خطاب العرض لمعرفة الشروط النهائية للتمويل الخاص بك .

### معلومات المنتج التمويل الشخصي



نوع التمويل	التمويل الشخصي
مبلغ التمويل	100,000 الى 1000
عملة التمويل	ريال عماني
مدة التمويل	من 12 شهراً إلى 10 سنوات (8 سنوات في حالة كان الرهن السيارة)
معدل الربح	حسب الأسعار المعلن عنها من وقت لآخر حد أقصى 6% حسب سقف البنك المركزي العماني
نسبة الاستقطاع	50 % بدون التمويل السكني 60 % مع التمويل السكني
سداد التمويل	اقساط شهرية متساوية
سقف التمويل	إلى 80 % من قيمة الأصول
التأجيلات	مرتين في السنة (في الأعياد)
نوع أصول المشاركة	فيلا وشقة وأرض وسيارة مستعملة
عمر الأصول	لا يتجاوز 20 سنة بالنسبة للعقارات الجاهزة لا يتجاوز 5 سنوات للسيارات المستعملة



## الرسوم والنفقات الرئيسية

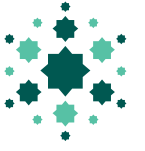


رسوم معالجة التمويل	25 ريال عماني + ضريبة القيمة المضافة 1.250 = 26.250 والزيادة
رسوم معالجة الزيادة	10 ريال عماني + 0.500 ضريبة القيمة المضافة = 10.500 ريال عماني
رسوم الرهن	إن وجدت ، يتحملها الزبون
رسوم التثمين	إن وجدت ، يتحملها الزبون
التسوية المبكرة	لن يُسمح للزبون بالتسوية الجزئية / الكاملة قبل مضي 6 أشهر
فترة السماح	فترة السماح الثابتة لشراء الوحدات هي 6 أشهر.
رسوم السداد الجزئي / الكامل	1 % محسوبة على إجمالي المبلغ المستحق
رسوم تأخر السداد	1 % على المبلغ المستحق وسيتم التبرع به للجمعيات الخيرية.
التأمين على الحياة - تكافل	شامل. سيتم استرداد مبلغ قسط التكافل من حساب الزبون بشكل مستقل كل شهر خلال مدة التمويل

## مثال توضيحي



مبلغ التمويل	35,000 ريال عماني
النسبة المئوية (معدل) نسبة الربح السنوي	5 %
مدة التمويل	120 شهر
إجمالي مبلغ الربح	9,547.52 ريال عماني
إجمالي مبلغ السداد	44,547.52 ريال عماني
الأقساط الشهرية المتساوية	371.23 ريال عماني



## معلومات إضافية



- قد يختلف مبلغ التمويل الذي تكون مستحقاً له ومعدل الربح المعروض عن المثال التوضيحي أعلاه. سيعتمد ذلك على ملفك الائتماني وتقييم القدرة على تحمل التكاليف الذي يجريه البنك.
- قد تستغرق معالجة طلبك لصرف التمويل ما يصل إلى عشرة (10) أيام عمل من وقت تلقي البنك معلومات ووثائق كاملة ودقيقة. في حالة نقل تمويلك من مؤسسة أخرى ، فقد تستغرق المعالجة وقتاً أطول اعتماداً على استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الأرباح المطبقة اعتباراً من تاريخ صرف التمويل. سينطبق ذلك أيضاً في حالة تأجيل تاريخ الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات على الشروط والأحكام. سيتم إرسال إشعار قبل ستين (60) يوماً قبل تنفيذ هذه التغييرات.
- في حالة عدم الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة قبل وأثناء إنشاء العلاقة مع البنك، سيترتب على ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر ، الغرامات .
- لا يتم احتساب الربح على الأرباح المتراكمة
- يجب قراءة وتنفيذ شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) بما يتماشى مع معايير بيان الحقائق الرئيسية .
- تسمح لك فترة الانتظار بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يكون البنك قادراً على متابعة طلبك حتى تنتهي هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق. للإلغاء خلال هذه الفترة ، يجب عليك تقديم إشعار للبنك. للإلغاء خلال فترة التهدئة ، يجب عليك تقديم إشعار خطي للبنك.
- سيحصل البنك على رسوم بنسبة 0.05% من مبلغ التمويل (بحد أدنى 5 ريال عماني وحد أقصى 75 ريال عماني

التوقيع:

إذا لم تكن راضياً عن خدماتنا، يرجى إبلاغنا عبر أي من القنوات التالية:



[dhofarislamicbank.com](http://dhofarislamicbank.com)



[care@dhofarislamicbank.com](mailto:care@dhofarislamicbank.com)



الاتصال على 24775777



زيارة أقرب فرع

ظفار الإسلامي هو نافذة إسلامية مرخصة ويعمل بحسب اللوائح التنظيمية للبنك المركزي العماني

إذا لم يصلك الرد المطلوب على ملاحظتك، يرجى التواصل مع فريق شكاوى الزبائن على الرقم 22652010



للاطلاع على أحدث الرسوم والباقات المصرفية و التفاصيل الأخرى للمنتج يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت، [www.dhofarislamicbank.com](http://www.dhofarislamicbank.com) أو مسح رمز الاستجابة السريعة QR صوتياً.



## Key Facts Statement (KFS)

### Personal Finance (Individual) Fixed Profit Rate

Dhofar Islamic Personal Finance is offered under the concept of Musharakah Mutanaqisah which is a hybrid of Musharakah and Ijarah i.e., the customer requires financing against an already owned asset; the customer will approach Dhofar Islamic for financing. Dhofar Islamic will purchase the share equivalent to the facility amount in the Musharakah Asset from the customer and will rent (or lease) its undivided share in the Musharakah Asset to the customer. The customer will periodically pay the rent and purchase the share from Dhofar Islamic; however, the customer will not be able to purchase the bank share prior to six months. Once the complete share of the Dhofar Islamic is purchased by the customer, the financing will be deemed settled. This KFS provides you with indicative information about the profit, fees, and charges of this product. Kindly refer to our Offer Letter for the final terms of your finance.



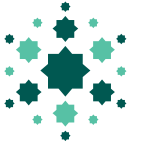
### Product Information Personal Finance

<b>Finance Type</b>	Personal Finance
<b>Finance Amount</b>	1,000/- to 100,000/-
<b>Finance Currency</b>	OMR
<b>Finance period</b>	From 12 months to 10 years (08 Years if against Vehicle)
<b>Profit Rate</b>	As per rates communicated from time to time Maximum 6% as per CBO ceiling
<b>Debt Burden Ratio (DBR)</b>	50% without Home Finance 60% with Home Finance
<b>Finance Repayment</b>	EMI (Equal Monthly Installment)
<b>Finance limit</b>	Up to 80% of asset value
<b>Deferment</b>	2 Eid Deferments Per year
<b>Type of Musharakah Assets</b>	Villa, Apartment, Land and Used Vehicle
<b>Age of asset</b>	Not to exceed 20 years for ready properties Not to exceed 5 years for used vehicles



### Key Fees and Charges

<b>Finance Processing Fee</b>	OMR 25 + VAT 1.250 = OMR 26.250 & TOP UP
<b>Top Up Processing Fee</b>	OMR 10 + VAT 0.500 = OMR 10.500
<b>Mortgage Fee</b>	If any, to be borne by the customer at actual
<b>Valuation Fee</b>	If any, to be borne by the customer at actual
<b>Early Settlement</b>	Customer will not be allowed to partially/fully settle before 6 Months
<b>Grace period</b>	Fixed grace period of purchase of units is 6 months.
<b>Partial/Full Settlement Fee</b>	1% calculated on total Outstanding amount
<b>Late Payment Fee</b>	1% on the outstanding amount to be donated to Charity.
<b>Life Takaful</b>	Covered. Takaful premium amount will be recovered from customers' account separately each month during the term of the finance



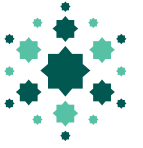
## Representative Example

<b>Finance Amount</b>	OMR 35,000
<b>Profit Rate</b>	5%
<b>Finance period</b>	120 Months
<b>Total Profit Amount</b>	OMR 9,547.52
<b>Total Repayment Amount</b>	OMR 44,547.52
<b>EMI (Equated Monthly Installment)</b>	OMR 371.23



## Additional Information

- The finance amount you are eligible for and the profit rate offered may differ from the representative example shown above. This will depend on your credit profile and affordability assessment conducted by the Bank.
- The processing of your application leading to the disbursement of the finance may take up to ten (10) business days from the time Bank receives complete and accurate information and documentation. In case your finance is being taken over from another institution, the processing time may extend depending on receipt of all documentation from the other institution.
- All profit charges applicable are calculated from the date of finance disbursement. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- The Bank reserves the right to make changes to the Terms and Conditions. You will be given sixty (60) calendar days' notice before such changes are implemented.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- We do not charge profit on accrued profit
- The Bank's Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS.
- The cooling-off period allows you to cancel the product within five (5) business days of signing the application or offer letter and the Bank will not be proceeding with your application until this period expires, or unless you waive this right. To cancel within the cooling-off period, you must provide a written notice to the Bank.



## Important Notes

- If you do not meet the monthly repayment on your finance, your account will go into arrears and incur late payment fee. This is calculated at 1% per annum on overdue base amount per day until full payment of overdue amount. Dhofar Islamic undertakes to pay such amounts to a charity approved by the Shariah Supervisory Board.
- If you fail to make regular payments, your credit score will be affected. It may also limit your ability to access further financing in the future.
- When you avail installment deferments, it may take longer to pay off than your previous financing. It may also result in paying more profit/rent.
- The Bank will receive a fee of 0.05% of finance amount (minimum of OMR 5/- and Maximum of OMR 75/-)

Signature:	
------------	--

If you are not satisfied with our services, please share your feedback via any of the following channels:



visit any branch



Call 24X7 24775777



care@dhofarislamicbank.com



dhofarislamicbank.com

If you do not receive a satisfactory response to your feedback, please contact the Customer Complaints Helpdesk on (+968) 22652010

Note: Dhofar Islamic is a licensed Islamic window and regulated by the Central Bank of Oman

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website [www.dhofarislamicbank.com](http://www.dhofarislamicbank.com) or scan QR code

